

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Жилстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул.Малиновского, 66/1, п.9

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата «23» декабря 2020г.

№ 61-302-93-2020

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом. Поз. 12 (II очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	61-2-1-3-021252-2020 от 28 мая 2020г.

государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602:1041

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 21.12.2020г. РФ|61|2-02-1 00-202-0|0261  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-8» г. Ростов-на-Дону, 2020г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	9223,4	Площадь участка (кв. м):	11683
-------------------------------	--------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	36932,0	в том числе подземной части (куб.м.):	8168,9
-----------------	---------	---------------------------------------	--------

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,8
--------------------------	---	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	235
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	2721,0
----------------------------	--------

Иные показатели:

Общая площадь помещений (кв.м.):	10245,5	Площадь общего имущества (кв.м.):	3214,1
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	7031,4	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	6865,1
Количество квартир (шт.):	129		

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Леонова, 12
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «23» апреля 2023 г. в соответствии с проектной документацией - 057-2019-ПОС5 Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«23» декабря 2020г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_

подпись

В.Н. Кузьменко

В настоящем шпиге  
пронумеровано, шпигто  
и скреплено печатью  
листов.

Подпись

